



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Képviselő-testület részéről jelen vannak:

Bisztray Richárd	képviselő
Czikkel András	képviselő
Molnár Lajosné	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Dr. Varga Lajosné	képviselő
Liker János	jegyző

Igazoltan távol:

András Istvánné	képviselő
Dr. Varga Lajos	polgármester

Meghívott:

Bicski Tamás	pénzügyi vezető
--------------	-----------------

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitom 15⁰⁰ perckor. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Molnár Sándor és Bisztray Richárd képviselőket.

N a p i r e n d i t e r v e z e t :

- 1. Dombegyház, Tavasz utca 40/A. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálása**
Előadó: Molnár Lajosné alpolgármester
- 2. Bejelentések, kérdések, interpellációk**

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

1. Dombegyház, Tavasz utca 40/A. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálása

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: a tegnapi nap folyamán volt az ajánlatok bontása, melyet a pénzügyi bizottság végzett el. Át is adnám a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

B i s z t r a y R i c h á r d képviselő: a pénzügyi bizottság a tegnapi nap folyamán ülésezett. Megállapítottuk, hogy erre az ingatlanra egy vételi ajánlat érkezett Dr. Varga Lajos és Dr. Varga

Lajosné részéről. Az ajánlat mind tartalmilag, mind formailag megfelel a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek.

Dr. V a r g a L a j o s n é képviselő: személyes érintettséget szeretnék bejelenteni, és a szavazásban nem szeretnék részt venni.

L i k e r J á n o s jegyző: a képviselő asszony bejelentette a személyes érintettségét, akkor most dönt a testület arról, hogy kizárja-e a szavazásból, vagy nem zárja ki.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: akkor aki egyetért azzal, hogy a képviselő asszonyt zárjuk ki a szavazásból kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
347/2024. (IX.03.) Kt.
határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Varga Lajosné települési képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Molnár Lajosné alpolgármester

Határidő: értelem szerint

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: ez egy elég hosszú folyamat volt, mindenkinek köszönöm a segítségét, aki ebben valahogyan is részt vett. Nehéz napok voltak ez biztos, a jegyző úr nagyon sokat dolgozott benne ezt biztos. Reméltem, hogy a vége ezt lesz, hogy másik ajánlat nem fog érkezni. A jegyző urat kérdezném, hogy mi lesz a további folyamat?

L i k e r J á n o s jegyző: a képviselő-testületnek most az a feladata, hogy most már látszódik, hogy a pályázati felhívásra 1 ajánlat érkezett a jelenlegi bérlő és házastársa részéről. Az ajánlatuk azon a minimum áron érkezett be, amit az igazságügyi szakértő forgalmi értéként megjelölt, ilyen szempontból értékvesztés nem következik be. A képviselő-testületnek szükséges határozatot hozni, amit az előterjesztésben is szerepel. Az előterjesztésben szerepel egy 1/A. javaslat, ami arról szól, hogy nem kívánja értékesíteni az ingatlant, a másik 1/B. javaslat pedig arról szól, hogy ha értékesíteni kívánja, akkor a lefolyt nyílt versenyeztetési eljárás alapján úgy határoz, hogy az ajánlattevők részére értékesíti az ingatlant az ajánlati áron, amibe beszámításra kerül a befizetett ajánlati biztosíték összege, és ami már az önkormányzat számláján van. A szerződéskötéstől számított 10 naptári napon belül egyösszegben meg kell fizetniük az ajánlattevőknek a fennmaradó 10.710.000 Ft-ot. A határozati javaslat tartalmazza azt is, hogy a képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármester asszonyt, hogy hivatalos formában értesítse az ajánlattevőket ennek az eljárásnak az eredményéről. Kimaradt, de bele lehet foglalni hogy a szükséges intézkedéseket megtegye. Arra is felhatalmazza az alpolgármester asszonyt, hogy amikor az ügyvéd elkészíti az adásvételi szerződés tervezetét

akkor utána azt az önkormányzat nevében ő megkösse, aláírja a szerződést. A szerződéskötést követő képviselő-testületi ülésen a szerződésről beszámol a testületnek.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, határozathozatal következik. Aki egyetért a 1/B. határozati javaslattal azzal, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyem, kérem szavazzon.

A szavazás számszerű eredménye:

Jelenlévő Képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Szavazott: 4 fő

Szavazásból kizárva: Dr. Varga Lajosné képviselő, személyes érintettség miatt

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
348/2024. (IX.4.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényesen lefolytatott nyílt versenyeztetési eljárás eredményeképpen úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/a házszámu, 807/2 helyrajzi számú ingatlan a rajta található szolgálati lakás rendeltetésű lakóházzal a benne lakó bérlő, Dr. Varga Lajos 6066 Tiszalapár, Bethlen Gábor utca 37, tartózkodási helye: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A. szám alatti lakos és vele lakó felesége Dr. Varga Lajosné 5836 Dombegyház, Tavasz utca 40/A. szám alatti lakos- mint egyetlen, közös ajánlattevők - részére értékesíti.

Az ingatlan vételára **11.900.000. Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forint.**

A vételár összegébe beszámításra kerül a vevők által az Önkormányzat részére a pályázati eljárás során már befizetett 1.190.000,-Ft összegű ajánlati biztosíték összege.

A szerződéskötéstől számított 10 naptári napon belül még egyösszegben fizetendő vételár 10.710.000,-Ft azaz Tízmillió- hétszáz tízezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a nyertes közös ajánlattevőket a döntésről értesítse, és kezdeményezze a vevőkkel az adásvételi szerződés 15 napon belüli megkötését, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Lajosné alpolgármestert az ügyvéd által a pályázati felhívásban és jelen határozatban meghatározott lényeges feltételek érvényesítése mellett megszerkesztendő adásvételi szerződés Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nevében történő megkötésére és a szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötését követő testületi ülésen a megkötött szerződést ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: Molnár Lajosné alpolgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

L i k e r J á n o s jegyző: a vevők megbízzák az általuk választott ügyvédet, mi rendelkezésre bocsájtjuk a dokumentumokat, amik szükségesek az adásvételhez és utána aláírásra kerül. A holnapi nap folyamán kiküldésre kerül az értesítés, onnantól számított 15 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és onnantól kezdve 10 naptári napon belül kell a fennmaradó vételárat megfizetni.

C z i k k e l A n d r á s képviselő: az adásvételi szerződéshez szükséges energetikai tanúsítvány, azt minél hamarabb meg kellene kérni, mert anélkül már nem lehet adásvételi szerződést kötni. Minél hamarabb a tulajdonosnak kell ezt megkérni, hogy a szerződéskötés létrejöhessen.

2. Bejelentések, kérdések, interpellációk

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: átadom a szót a jegyző úrnak

L i k e r J á n o s jegyző: polgármester úr megbízásából készítettem egy határozati javaslatot. Folyamatban van a 8 utcára a közbeszerzési eljárás és ennek kapcsán elég sok tisztázó kérdés érkezett be, illetve az egyik ajánlattevő cégtől kaptunk egy előzetes vitarendezési kérelmet is, mert álláspontjuk szerint az értékelési szempontoknál van egy olyan szempont, ami versenyszűkítő feltétel. A polgármester úr az ajánlattevő képviselőjében elfogadta, ezt korrigálni fogjuk a megengedett szabályok keretein belül, viszont ez a felhívásnak olyan jellegű módosításának minősül, ami nem megengedett ugyanazon eljárás keretében, nagy valószínűséggel ezt a közbeszerzési felhívást vissza kell vonni, módosítani kell a dokumentumokat és újra ki kell írni. A műszaki dokumentációval kapcsolatosan is húszon akárhány tisztázó kérdés érkezett. Van vagy kb. 8 potenciális ajánlattevő és mindenki talált benne olyat amire rákérdezett és ugye ez párhuzamosan készül, a tervező meg a műszaki szakember ezt készíti. Az egyszer már meghosszabbított ajánlattételi határidő most pénteken jár le és a visszavonást csak az ajánlattételi határidő lejártá előtt lehet megtenni, ezért egy olyan felhatalmazást kér a polgármester úr, hogy amennyiben mondjuk 1-2 napon belül még várunk információt, de valószínűleg visszavonásra kerül a sor. A testület döntött a közbeszerzési felhívás megjelentetéséről, ezért a testületi döntés szükséges ahhoz is, hogy ez visszavonásra kerüljön. A határozati javaslatban a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy amennyiben az látszik, hogy Kbt. által meghatározottaknak megfelelően nem tudjuk módosítani ezt a felhívást, akkor ő jogosult legyen ennek a felhatalmazásnak a birtokában a közbeszerzési szakértőn keresztül ezt a felhívást visszavonni.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: elég elszomorító, hogy mindig van valami akadálya annak, hogy megvalósuljon a beruházás. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása? Mivel nem volt, elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
349/2024. (IX.04.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a folyamatban lévő „*Dombegyház belterületi utak (1624)*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban, figyelemmel az eljárás során felmerült műszaki-technikai jellegű, az ajánlattevők részéről érkezett nagyszámú észrevételre, valamint a már meghosszabbított, jelenleg 2024. szeptember 06 nap 12:00 órai ajánlattételi határidőre, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza Dr. Varga Lajos polgármestert, hogy amennyiben az ajánlattételi határidő lejártá előtt a közbeszerzés felhívással kapcsolatban felmerült észrevételek, kiegészítések elvégzésére a Kbt. adta lehetőségek között nem látszik mód, akkor intézkedjen a közbeszerzési szakértő bevonásával a „*Dombegyház belterületi utak (1624)*” tárgyú felhívás **megfelelő időben történő visszavonásáról**.

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Határidő: 2024.09.06.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester:

- korábbi ülésen beszéltük, hogy ünnepi ülés lesz szeptember 14-én szombaton, 10 órai kezdésre gondoltunk. Mindenkit kérnék szépen, hogy jöjjön el az ünnepi ülésre.
- szeptember 21-én kerül megrendezésre a Népzenei Fesztivál és a segítségünket kérték, hogy támogassuk a rendezvényt. Én javasolnám, hogy támogassuk 100.000 Ft-al. Kinek van kérdése, észrevétele, hozzászólása?

M o l n á r S á n d o r képviselő: én támogatom az összeget, eddig 150-160 fő jelentkezett a találkozóra.

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: aki egyetért azzal, hogy a Civil Szervezet részére kerüljön átutalásra a rendezvény támogatására az összeg, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
350/2024. (IX.04.) Kt.
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 100.000 Ft összeggel támogatja a Dombegyházi Civil Egyesületet a 2024. szeptember 21-én megrendezésre kerülő Népzenei Fesztivál megrendezésére az önkormányzat tartalékkerete terhére.

Felelős: Molnár Lajosné alpolgármester


Határidő: értelem szerint

M o l n á r S á n d o r képviselő: a kérdésem az lenne, hogy a temetőhöz vezető úton már elkezdték a két szélét csinálni. Középen is meg fogják csinálni?

M o l n á r L a j o s n é alpolgármester: még arra menni fog egy réteg, ez most még csak az alap.

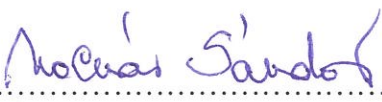
Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt Molnár Lajosné alpolgármester az ülést 15²⁷ perckor berekesztette.

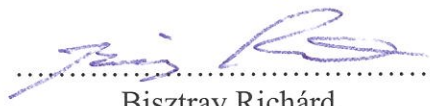
Kmf.


.....
Molnár Lajosné alpolgármester




.....
Liker János jegyző


.....
Molnár Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Bisztray Richárd
jegyzőkönyv hitelesítő